

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβεστη αξία	
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	660.31	528.26	132.05	660.31	396.20	264.11	
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	107,148.29	21,429.66	85,718.63	107,148.29	-	107,148.29	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	914,470.28	637,383.71	277,086.57	912,929.65	441,560.51	471,369.14	
	<u>1,022,278.88</u>	<u>659,341.63</u>	<u>362,937.25</u>	<u>1,020,738.25</u>	<u>441,956.71</u>	<u>578,781.54</u>	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I. Ασώματες ακινητοποιήσεις</b>							
1. Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως	737,378.36	466,811.35	270,567.01	737,378.36	319,335.67	418,042.69	
2. Παραγωγικές & δικαιώματα βιομηχ. ιδιοκτησίας	3,211.94	2,185.41	1,026.53	3,211.94	1,543.02	1,668.92	
	<u>740,590.30</u>	<u>468,996.76</u>	<u>271,593.54</u>	<u>740,590.30</u>	<u>320,878.69</u>	<u>419,711.61</u>	
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	341,892.88		341,892.88	341,892.88		341,892.88	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2,547,075.69	155,772.14	2,391,303.55	2,533,103.86	67,342.28	2,465,761.58	
5. Μεταφορικά μέσα	13,540.97	4,562.44	8,978.53	13,540.97	3,072.93	10,468.04	
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	939,595.23	462,787.33	476,807.90	908,264.75	337,439.95	570,824.80	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>3,842,104.77</u>	<u>623,121.91</u>	<u>3,218,982.86</u>	<u>3,796,802.46</u>	<u>407,855.16</u>	<u>3,388,947.30</u>	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	<u>4,582,695.07</u>	<u>1,092,118.67</u>	<u>3,490,576.40</u>	<u>4,537,392.76</u>	<u>728,733.85</u>	<u>3,808,658.91</u>	
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		94,040.10			94,040.10		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		835,674.11			441,934.11		
		<u>929,714.21</u>			<u>535,974.21</u>		
Μείον : Οφειλόμενες δόσεις		-	929,714.21		94,040.10	462,354.21	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			11,564.21		73,620.00	10,642.32	
			<u>941,278.42</u>		<u>472,996.53</u>	<u>4,281,655.44</u>	
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>4,431,854.82</u>				
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>I. Αποθέματα</b>							
3. Παραγωγή (έργα) σε εξέλιξη			447,619.92			256,339.78	
<b>II. Απαιτήσεις</b>							
1. Πελάτες		2,646,870.50			2,557,107.39		
Μείον : προβλέψεις		29,993.89	2,616,876.61		29,993.89	2,527,113.50	
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα - Χαρτοφυλακίου			7,332.10			7,332.10	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταρρολογημένες)			46,085.67			101,995.70	
11. Χρεώστες διάφοροι			408,706.72			508,595.04	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			147,602.90			112,662.18	
			<u>3,226,604.00</u>			<u>3,257,698.52</u>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							
1. Ταμείο			2,161.55			20,057.36	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			572,838.33			497,817.72	
			<u>574,999.88</u>			<u>517,875.08</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>4,249,223.80</u>			<u>4,031,913.38</u>	
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5,710.10			13,805.90	
			<u>5,710.10</u>			<u>13,805.90</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>9,049,725.97</u>			<u>8,906,156.26</u>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4,830,387.35			3,579,661.83	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			23,383.93			12,225.59	
			<u>4,853,771.28</u>			<u>3,591,887.42</u>	

**Σημειώσεις:** 1) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9/10/2001 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 369,772.56 € με την έκδοση 630.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0.59 €. Η αύξηση με έγκριση της επιτροπής κεφαλαιαγοράς υπ' αριθμ. 39/229/9.11.2001 καλύφθηκε με δημόσια εγγραφή μέσω της ΝΕ.Χ.Α. του ΧΑΑ στις 10-12 Δεκεμβρίου 2001 και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΑ την 21.12.2001. Από την διάθεση των μετοχών προέκυψε Διαφορά υπέρ το άρτιο ύψους 2,276,227.44 € η οποία καταχωρήθηκε στον αντίστοιχο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. 2) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17/6/2002 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 983,006.60 ευρώ, η οποία καλύφθηκε: α) κατά ευρώ 942.000.00 με κεφαλαιοποίηση διαφοράς από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο β) κατά ευρώ 5.613.60 με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής ακινήτων Ν. 2065/92 και γ) κατά ευρώ 35.393.00 με κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών ες νέον. Μ ε την ίδια ως άνω απόφαση η ονομαστική αξία της μετοχής αυξήθηκε από 0.59 σε 0.60 ευρώ. 3) Επί των ακινήτων της εταιρίας υπάρχει εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ύψους ευρώ 1,586,493.03 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. 4) Η εταιρία δεν έχει επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές αλλά ούτε εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ή αποφάσεις διαιτητικών οργάνων. 5) Ο αριθμός του μόνιμου προσωπικού της εταιρίας την 31/12/2004 ανέρχονταν σε 27 άτομα. 6) Ο κύκλος εργασιών της 31/12/2004 κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας ΣΤΑΚΟΔ-91 προέρχεται στο σύνολο το από: 741.4-Παροχή Επιχειρησιακών και Διαχειριστικών Υπηρεσιών 6,574,264.91 €. 7) Στην τρέχουσα χρήση η διωλιγμένη διάθεση για εκτέλεση έργων αξίας 447,619.92 €, που για συμβατικούς λόγους δεν μπορούσαν να τιμολογηθούν έως την 31.12.2004, εμφανίζονται στο κονδύλιο του Ενεργητικού Δ.1.3. "Παραγωγή (έργα) σε εξέλιξη", σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση 2003, όπου οι αντίστοιχες δαπάνες εμφανίζονταν στο κονδύλιο των λογαριασμών τάξεως της προηγούμενης χρήσης. Για να είναι συγκρίσιμα τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης με αυτά της προηγούμενης αναμορφώθηκε ο σχετικό κονδύλιο των λογαριασμών τάξεως της προηγούμενης χρήσης. 9) Οι συμμετοχές της εταιρίας αποτιμήθηκαν στη τιμή κτήσεως τους και όχι στην εσωτερική λογιστική τους αξία. Η παράλειψη από τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 6 του Ν. 2190/1920 έγινε για να αποδοθεί η πραγματική εικόνα της επιχείρησης όπως επιβάλλουν οι διατάξεις του άρθρου 42α παρ. 2 και 3 του Ν. 2190/1920. Η αποτίμηση των συμμετοχών της εταιρίας στην εσωτερική λογιστική τους αξία δεν θα εμφάνιζε την πραγματική τους ακώνη διότι για τον υπολογισμό της δεν λαμβάνεται υπ' όψιν η εμπειρία, η φήμη και πελατεια (goodwill), τα αφανή αποθεματικά, και το ανεκτίμητο των υπογραμμένων συμβάσεων των εταιριών. 10) Δεν θα δημοσιευθούν κατά την χρήση 2004 υπονοημένες οικονομικές καταστάσεις διότι δεν συντρέχουν λόγοι ενόπλησης. (Άρθρο 97 παρ. 1 ΚΝ 2190/1920).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	
	2004	2003	2004	2003
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		6,574,264.91		5,264,960.35
Μείον: Κόστος πωλήσεων		5,085,807.65		4,029,312.24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1,488,457.26		1,235,648.11
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		639,619.96		355,770.12
Σύνολο		2,128,077.22		1,591,418.23
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		524,408.82		429,140.43
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών-αναπτύξεως		147,475.68		147,475.68
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		724,882.87		1,396,767.37
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		731,309.85		330,165.09
<b>ΠΑΛΕΟΝ :</b> 1. Έσοδα συμμετοχών		10,540.36		3,308.30
2. Έσοδα χρεογράφων		2,237.43		2,628.09
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετ. & χρεογράφων		-		6.54
4. Πιστωτικοί τόκοι		542.36		941.37
		<u>13,320.15</u>		<u>6,884.30</u>
Μείον : 2. Έξοδα & ζημιές συμμ/γών & χρεογράφων		278.76		55,400.72
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		105,071.73		-48,516.42
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		639,279.51		636,120.61
<b>II. ΠΑΛΕΟΝ:</b> Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		53,766.63		12,613.33
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων		53,766.63		840.00
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		635.14		586.38
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων		2,912.30		24,318.76
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		3,547.44		18,619.35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		689,498.70		43,524.49
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		576,116.87		480,368.12
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		569,982.07		474,233.32
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>683,363.90</u>		<u>599,914.65</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	
	2004	2003	2004	2003
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	683,363.90	599,914.65		
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1,198,332.07	991,114.10		
(-): Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	-	12,236.93		
Σύνολο	<u>1,881,695.97</u>	<u>1,578,791.82</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	244,569.02	231,077.43		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3,136.93	3,217.36		
Κέρδη προς διάθεση	<u>1,633,990.02</u>	<u>1,344,497.03</u>		
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό	22,107.38	18,994.96		
2. Πρώτο μέρισμα	147,014.05	127,170.00		
3. Πρόσθετο μέρισμα	17,835.95	-		
8. Υπόλοιπο κερδών ες νέο	<u>1,447,032.64</u>	<u>1,198,332.07</u>		
	<u>1,633,990.02</u>	<u>1,344,497.03</u>		

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΡΙΣ Σ. ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ**  
Α.Α.Τ. Ξ 499816/87

**Θεσσαλονίκη, 22 Φεβρουαρίου 2005**  
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Γ. ΤΑΥΡΙΑΗΣ**  
Α.Α.Τ. Π 467632/92

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΤΣΙΟΥΤΡΑΣ**  
Α.Α.Τ. Π 435030/90 Α' Τάξης ΑΜΟΕ 13372

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**  
Ελέγξαμε τη ανωτέρω Οικονομική Κατάσταση, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της ανώνυμης Εταιρίας "ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.", της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών του υποκαταστηματος της εταιρίας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, τροποποιήθηκε η μέθοδος αποτίμησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος πωληθέντων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία, προοριζόταν σύμφωνα με τις παραδεδειγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία των περιεχομένων της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του κ.ν. Ν. 2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την Εταιρία βιβλία και στοιχεία. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψε το εξής: 1) Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε, στη χρήση 2004, αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των κτηρίων και των συσσωρευμένων αποβλήτων τους, εξαιτίας της οπισθέγερσης αξίας κτήσεως των κτηρίων κατά ευρώ 11.158,34 και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους κατά ευρώ 4.652,87, και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού ευρώ 6.505,47 που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του παθητικού "Α-III-2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων". Οι αποσβέσεις των κτηρίων της χρήσεως 2004 υπολογίσθηκαν στην αναπροσαρμοσμένη αξία και είναι μεγαλύτερες από εκείνες που θα προέκυπταν εάν δεν είχε γίνει η αναπροσαρμογή κατά ευρώ 334,75. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ-III-1 "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις", εκ 94.040,10 € περιλαμβάνονται: α) συμμετοχή με ευρώ 89.550,00 (99,50%) στο Κεφάλαιο μίας μη εισηγμένης Α.Ε., η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία, σύμφωνα με τα προσωρινά λογιστικά στοιχεία της 31.12.2004, που τέθηκαν υπόψη μας, είναι μεγαλύτερη της τιμής κτήσεως β) κατά ευρώ 4.490,10 (51%) τη συμμετοχή στο Κεφάλαιο μίας Ε.Π.Ε., η οποία βρίσκεται σε αδράνεια. Δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη υποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων με αποτέλεσμα να αποτελέσει τα ίδια Κεφάλαια να είναι αυξημένα κατά 4.490,10 €. 3) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ-III-2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" εκ 835.674,11 € περιλαμβάνονται: α) συμμετοχή με ευρώ 53.280,00 (48,00%) στο κεφάλαιο μίας μη εισηγμένης Ανώνυμης Εταιρίας, η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τον Ισολογισμό της 31.12.2004 είναι μεγαλύτερη της τιμής κτήσεως της β) συμμετοχές σε 14 μη εισηγμένες επιχειρήσεις, εσωτερικού και εξωτερικού, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Όπως προκύπτει από τα προσωρινά λογιστικά στοιχεία της 31.12.2004 των εταιριών αυτών, που τέθηκαν υπόψη μας, οι εσωτερικές λογιστικές αξίες ορισμένων εξ'αυτών, υπολείπονται των τιμών κτήσεώς τους κατά ευρώ 405.000,00 περίπου. Με το σκεπτικό που αναφέρεται στην υπ. αριθμ. 9 σημείωση της Εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό η Εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη υποτίμησης σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης αξίας 208.000,00 € περίπου με συνέπεια τα Αποτελέσματα Χρήσεως να είναι υπόποσα αυξημένα και Ίδια Κεφάλαια αυξημένα κατά 405.000,00 € περίπου. 4) Η εκ 29.993,89 € πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κατά 80.000,00 ευρώ περίπου του υπολοίπου των αποτελεσμάτων της χρήσης αξίας 208.000,00 ευρώ περίπου, που τέθηκαν υπόψη μας, είναι μεγαλύτερη της τιμής κτήσεως της β) συμμετοχής με ευρώ 4.490,10 € περιλαμβάνονται: α) συμμετοχή με ευρώ 89.550,00 (99,50%) στο Κεφάλαιο μίας μη εισηγμένης Α.Ε., η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία, σύμφωνα με τα προσωρινά λογιστικά στοιχεία της 31.12.2004, που τέθηκαν υπόψη μας,